



REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA



**GRAD KOPRIVNICA**

Gradonačelnik

KLASA: 944-01/16-01/0013  
URBROJ: 2137-1-08-02/1-25-24  
Koprivnica, 15.01.2025.

UDRUGA OSOBA S  
INVALIDITETOM  
"BOLJE SUTRA"  
GRADA KOPRIVNICE  
Hercegovačka 1,  
48000 Koprivnica  
Predsjednica  
Marija Mraz

PREDMET: Predaja posjeda nekretnine na Trgu dr. Žarka Dolinara 17 u Koprivnici  
- traži se.

Poštovana,

UDRUGA OSOBA S INVALIDITETOM „BOLJE SUTRA“ GRADA KOPRIVNICE čija ste predsjednica je s trgovačkim društvom KAMPUS d.o.o. kao upraviteljem nekretnina u Kampusu sklopila Ugovor o davanju u zakup dijela zgrade na Trgu dr. Žarka Dolinara k.br.17 u Koprivnici dana 13.09.2018. godine temeljem kojeg je udruga ušla u posjed 202,45 m2 predmetne zgrade te 13.09.2019. I. Aneks Ugovora o davanju u zakup dijela zgrade na Trgu dr. Žarka Dolinara k.br.17 u Koprivnici kojim je ušla u posjed cijele zgrade, odnosno 3044 m2.

Dana 14.11.2024. godine između trgovačkog društva KOMUNALAC d.o.o. kao pravnog sljednika trgovačkog društva KAMPUS d.o.o. i UDRUGE OSOBA S INVALIDITETOM „BOLJE SUTRA“ GRADA KOPRIVNICE potpisan je Sporazum o raskidu Ugovora i I. Aneksa Ugovora o davanju u zakup zgrade na Trgu dr. Žarka Dolinara k.br.17 u Koprivnici. S obzirom na to da u međuvremenu niste s Gradom Koprivnica kao vlasnikom predmetne nekretnine sklopili neki drugi ugovor kojim biste stekli pravo na posjed predmetne zgrade, trenutno se nalazite u predmetnom prostoru bez ikakve pravne osnove.

Dana 30.07.2020. godine UDRUGA OSOBA S INVALIDITETOM „BOLJE SUTRA“ GRADA KOPRIVNICE sklopila je Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte financirane iz europskih strukturnih i investicijskih fondova u financijskom razdoblju od 2014.-2020. za Projekt Deinstitutionalizacijom do prava na neovisan život u lokalnoj zajednici, broj KK.08.1.3.04.0029. Uz Centar za socijalnu skrb Koprivnica partner na

projektu bio je i Grad Koprivnica na način da je dao odobrenje trgovačkom društvu KAMPUS d.o.o. na sklapanje naprijed navedenog Ugovora o davanju u zakup dijela zgrade na Trgu dr. Žarka Dolinara k.br.17 u Koprivnici.

Dana 20.12.2024. godine Grad Koprivnica zaprimio je Obavijest od SAFU-a o raskidu Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, u kojoj je konstatirano da je dana 13.11.2024. Trgovački sud u Bjelovaru pod poslovnim brojem St-293/2024-3, temeljem zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka Financijske agencije (FINA) od dana 11.11.2024., nad Udrugom osoba s invaliditetom Bolje sutra pokrenuo skraćeni stečajni postupak te da uzimajući u obzir utvrđenu nesposobnost za plaćanje dulje od 120 dana radi koje je pokrenut skraćeni stečajni postupak koji je u tijeku, izvjesnu nemogućnost namirenja vjerovnika te posljedičan prestanak rada udruge, i nemogućnost da partner na projektu preuzme rezultate projekta, temeljem čega je utvrđeno da se u nastalim okolnostima projekt više ne može provoditi, te da bi nastala šteta za nacionalne financijske interese i financijske interese Europske Unije, zaključeno je da će se ugovor raskinuti temeljem čl. 26.1.i). UDRUGA OSOBA S INVALIDITETOM „BOLJE SUTRA“ GRADA KOPRIVNICE dužna je i izvršiti povrat financijskih sredstava koja su isplaćena tijekom provedbe projekta.

Pokretanje stečajnog postupka jedan je od razloga za prestanak djelovanja udruge sukladno čl. 48. Zakona o udrugama (NN [74/2014](#), [70/2017](#), [98/2019](#), [151/2022](#)).

Također, 15.11.2024. bez ikakvog prethodnog odobrenja od strane Grada Koprivnice upisana je sa sjedištem na adresi Trg dr. Žarka Dolinara 17 u Koprivnici u Registar udruga Republike Hrvatske UDRUGA OSOBA S INVALIDITETOM "BOLJE SUTRA" PLUS GRADA KOPRIVNICE, čija ste Vi predsjednica i osoba ovlaštena za zastupanje.

Sukladno svemu naprijed navedenom, niti UDRUGA OSOBA S INVALIDITETOM „BOLJE SUTRA“ GRADA KOPRIVNICE niti UDRUGA OSOBA S INVALIDITETOM "BOLJE SUTRA" PLUS GRADA KOPRIVNICE nema pravo na posjed predmetne zgrade, te od Vas tražimo da nam u roku 8 dana od dana zaprimanja ovog dopisa, predate u posjed slobodnu od osoba i stvari, zgradu izgrađenu na k.č.br. 4818/1, JAVNA ZGRADA (GRAĐEVINA PRILAGOĐENA ZA KORISNIKE S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI), Koprivnica, Trg dr. Žarka Dolinara 17 površine 3050 m2 upisanu u zk.ul. 14070 u k.o. Koprivnica, vlasništvo Grada Koprivnice.

Ukoliko Gradu Koprivnici u navedenom roku ne predate u posjed predmetnu zgradu, Grad Koprivnica će kako bi zaštitio svoje vlasništvo, podnijeti Trgovačkom sudu u Bjelovaru pravu vlasničku tužbu kojom će sudski tražiti predaju u posjed predmetne zgrade.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK:  
Mišel Jakšić, dipl. oec.

Na znanje: UDRUGA OSOBA S INVALIDITETOM "BOLJE SUTRA"  
PLUS GRADA KOPRIVNICE, Trg dr. Žarka Dolinara 17, predsjednici Mariji Mraz



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Mišel Jakšić, GRAD KOPRIVNICA

Datum: 15.01.2025 09:41:39

Certifikat: 682a0022a615662c

Izdavatelj: CN=KIDCA; O=AKD d.o.o.; C=HR

Hash: SHA256 RSA

